

Regolarizzazione delle opere eseguite su aree di proprietà dello Stato

TABELLA A

Valori unitari degli indennizzi							
Classi dimensionali Comuni		Zone Territoriali Omogenee					
		A	B	C	D	E	F
1°	Fino a 10.000	15,00	10,00	7,50	10,00	5,00	7,50
2°	Da 10.001 a 100.000	30,00	20,00	15,00	20,00		
3°	Da 100.001 a 300.000	60,00	40,00	30,00	40,00		
4°	Oltre 300.001	90,00	60,00	45,00	60,00		

I valori sono espressi in € / mq / anno

TABELLA B

Valori unitari delle aree							
Classi dimensionali Comuni		Zone Territoriali Omogenee					
		A	B	C	D	E	F
1°	Fino a 10.000	45,00	30,00	22,50	30,00	15,00	22,50
2°	Da 10.001 a 100.000	90,00	60,00	45,00	60,00		
3°	Da 100.001 a 300.000	180,00	120,00	90,00	120,00		
4°	Oltre 300.001	270,00	180,00	135,00	180,00		

**Definizione degli illeciti edilizi
misura dell'oblazione e dell'anticipazione degli oneri concessori.**

Tabella C

Misura dell'oblazione			
Tipologia dell'abuso		€/mq Immobili non residenziali	€/mq Immobili residenziali
1	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	150,00	100,00
2	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento	100,00	80,00
3	Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	80,00	60,00
Tipologia dell'abuso		Misura dell'oblazione Forfait	
4	Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444	3.500,00	
5	Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	1.700,00	
6	Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume	516,00	

TABELLA D

Misura dell'anticipazione degli oneri di concessione			
1. Numero abitanti		2. Nuove costruzioni e ampliamenti (€/mq)	3. Ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso (€/mq)
1°	Fino a 10.000	38,00	18,00
2°	Da 10.001 a 100.000	55,00	27,00
3°	Da 100.001 a 300.000	71,00	36,00
4°	Oltre 300.001	89,00	45,00